

ООО «Арника»

Заказчик – ООО «Старые традиции»

***«Внесение изменений в проект планировки
земельного участка с кадастровым номером
22:69:050103:18, расположенного по адресу:
Алтайский край, г.Новоалтайск-10»***

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Графическая часть

1ЕП-ППТ.4

Том 4

2021 г.

ООО «Арника»

Заказчик – ООО «Старые традиции»

***«Внесение изменений в проект планировки
земельного участка с кадастровым номером
22:69:050103:18, расположенного по адресу:
Алтайский край, г.Новоалтайск-10»***

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Графическая часть

1ЕП-ППТ.4

Том 4

Генеральный директор

Главный инженер проекта





С.А. Мазанько

С.А. Мазанько

2021 г.

Содержание тома 4

Обозначение	Наименование	Примечание
Материалы по обоснованию		
1ЕП-ППТ.С-4	Содержание тома 4	
1ЕП -ППТ.СП	Состав документации проекта	
Графическая часть		
1ЕП -ППТ.4	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе города	Лист 1
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Лист 2
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Лист 3
	Разбивочный чертеж красных линий	Лист 4
	Разбивочный чертеж красных линий. Координаты границ участка	Лист 4.1
	Схема вертикальной планировки и схема отведения поверхностного стока	Лист 5
	Схема благоустройства	Лист 6

					1ЕП-ППТ.С-4			
Изм	Лист	Но докум.	Подпись	Дата	Содержание тома 4	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мазанько		09.21			1	1
Разраб.		Перова		09.21				
						ООО «Арника», г.Барнаул		

Состав проектной документации по объекту:
«Проект планировки земельного участка с кадастровыми номерами 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1ЕП-ППТ.ПЗ.1	Утверждаемая часть. Пояснительная записка.	Бумажный носитель, электронная версия в формате .pdf
2	1ЕП-ППТ.2	Утверждаемая часть. Графическая часть.	Бумажный носитель, электронная версия в формате .pdf
3	1ЕП-ППТ.ПЗ.3	Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.	Бумажный носитель, электронная версия в формате .pdf
4	1ЕП-ППТ.4	Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Бумажный носитель, электронная версия в формате .pdf



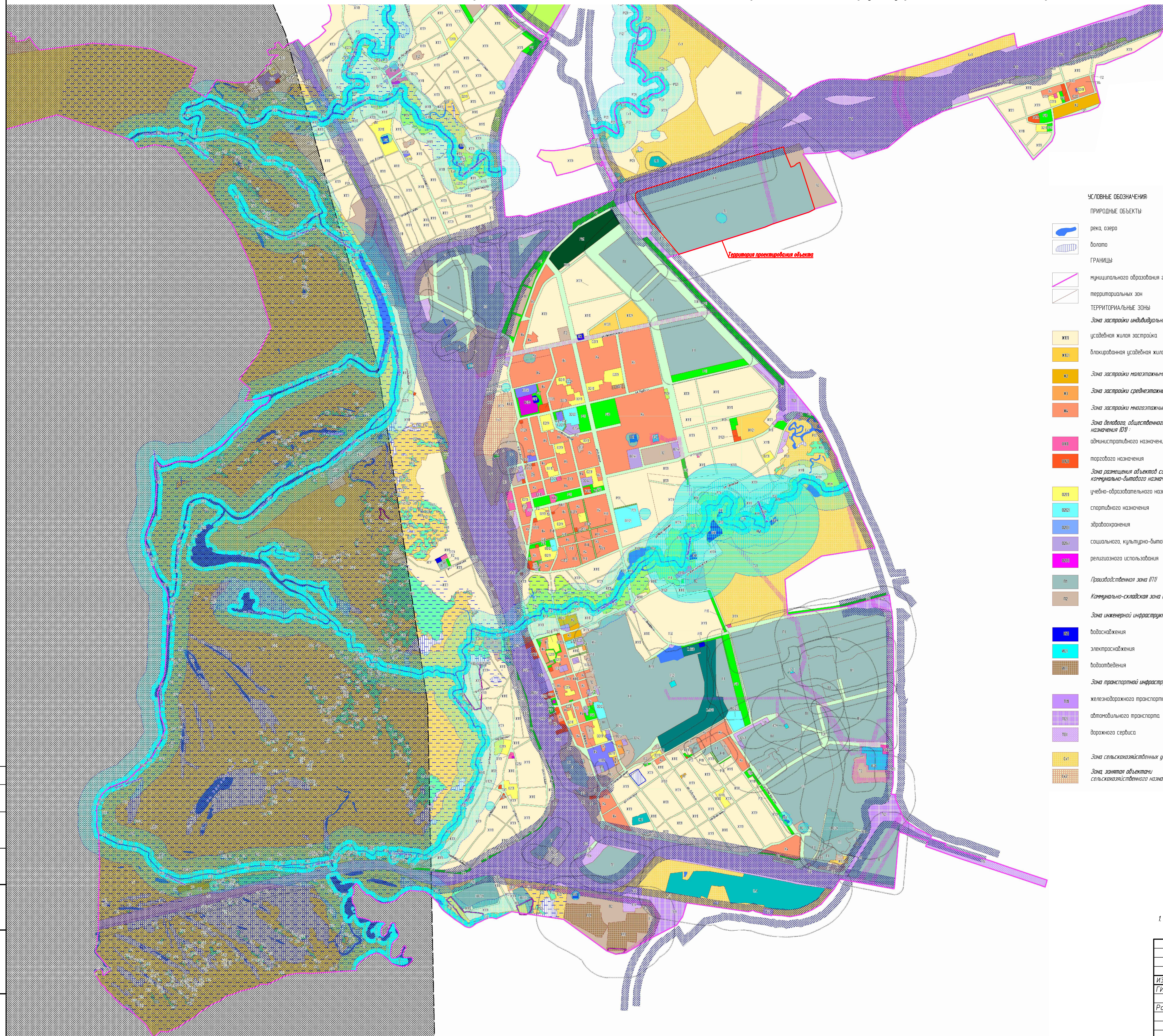
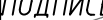

					1ЕП-ППТ.СП			
Изм	Лист	Но докум.	Подпись	Дата				
ГИП		Мазанько		09.21	Состав документации проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Перова		09.21			1	1
						ООО «Арника», г.Барнаул		

Схема расположения элемента планировочной структуры в системе города



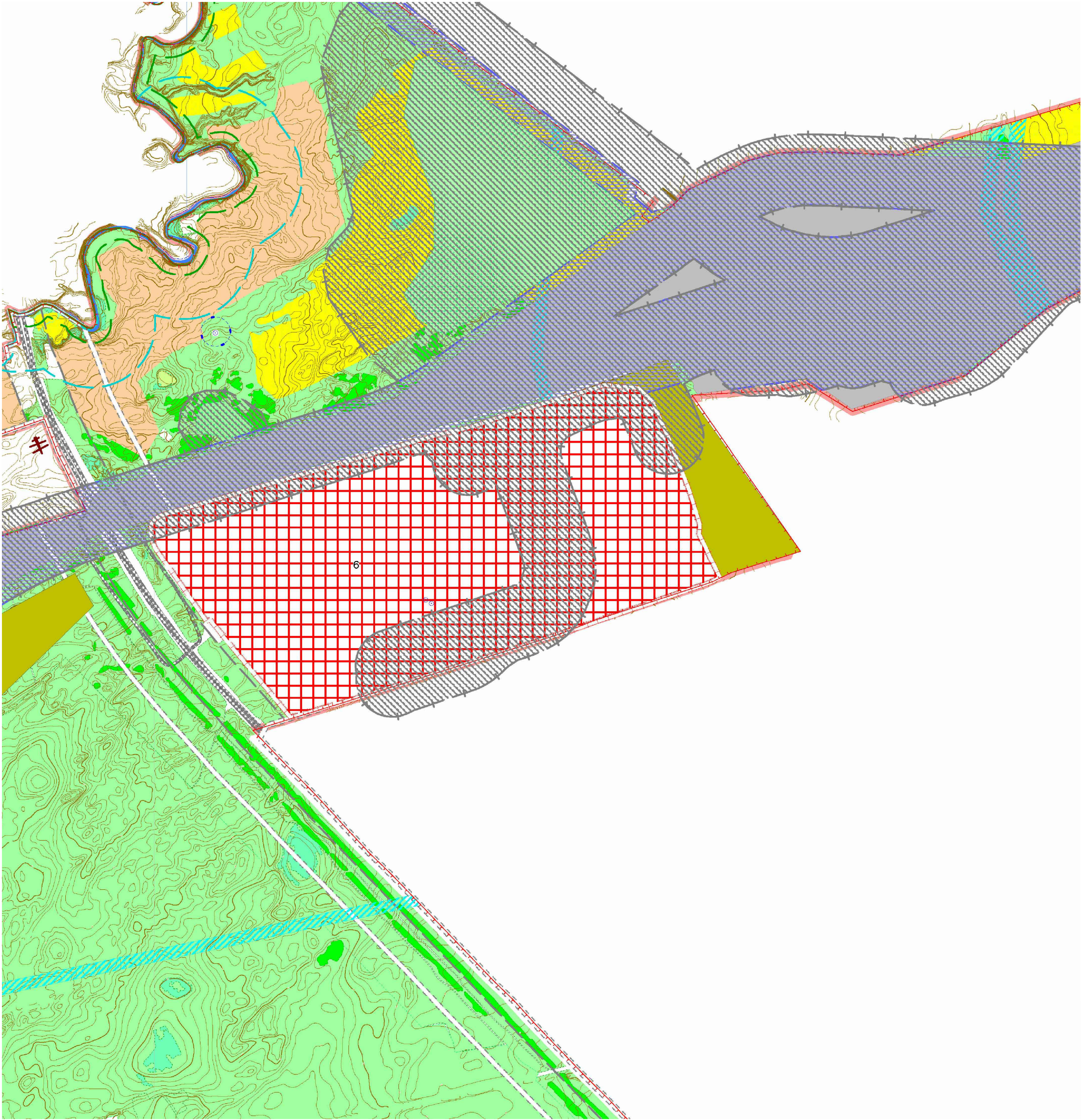
- | УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | |
|---|--|
| ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ: | |
| | река, озеро |
| | болото |
| ГРАНИЦЫ | |
| | муниципального образования городской округ г.Новоалтайск |
| | территориальных зон |
| ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ: | |
| | <i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)</i> |
| | усадьбная жилая застройка |
| | блочная усадьбная жилая застройка |
| | <i>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)</i> |
| | <i>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)</i> |
| | <i>Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4)</i> |
| | <i>Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Д1)</i> |
| | административного назначения |
| | торгового назначения |
| | <i>Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (Д2)</i> |
| | учебно-образовательного назначения |
| | спортивного назначения |
| | защитно-охранного |
| | социального, культурно-бытового назначения |
| | религиозного использования |
| | <i>Производственная зона (П1)</i> |
| | <i>Коммунально-складская зона (П2)</i> |
| <i>Зона инженерной инфраструктуры (И)</i> : | |
| | водоснабжения |
| | электрооснабжения |
| | водоотведения |
| <i>Зона транспортной инфраструктуры (Т)</i> : | |
| | железнодорожного транспорта |
| | автомобильного транспорта |
| | дорожного сервиса |
| | <i>Зона сельскохозяйственных угодий (С1)</i> |
| | <i>Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (С2)</i> |
| <i>Зона рекреационного назначения (Р)</i> : | |
| | зона городских парков, скверов, бульваров |
| | зона зеленых насаждений – курортников |
| | зона городских лесов |
| | зона пляжного отдыха |
| | зона объектов рекреационного назначения |
| | <i>Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Лп1)</i> |
| | <i>Зона специального назначения, связанная с государственными объектами (Лп2)</i> : |
| | оборонного значения |
| | рекреационных территорий |
| | <i>Территории градостроительные регламенты на которые не распространяются</i> |
| | Зона изъятия назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) |
| | Зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона ЛЭП |
| | граница приравненной территории (30 км) |
| | водоохранная зона |
| | прибрежная защитная полоса |
| | санитарно-защитные зоны |
| | зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения |
| | шумовая зона |
| | территории объектов культурного наследия |
| | Зоны подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера |
| | затопляемые территории при наивысшем уровне воды 1% обеспеченности |

1. Выкопировка из генерального плана города Новоалтайска (Карта градостроительного зонирования муниципального образования городской округ г. Новоалтайск).

							ИЭП-ППТ_4		
							Корректировка проекта планировки земельного участка с кадастровыми номерами 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск -10		
ИЗМ.	КОЛ-ВО	ЛИСТОВ	*ДОПОЛНИТЕЛЬНО	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП		Мазаыко			09.21	Проект планировки территории	П	1	
Разраб.		Перова			09.21				
Схема расположения элемента планировочной структуры в системе города							ООО "АРИНА" г. Барнаул		

ΦΟΡΜΑΤ Α1 (594x841)

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



- Условные обозначения**
- Границы**
- городского округа
- Территории**
- селитебные территории
 - не селитебные территории
- Территории не благоприятные для строительства**
- затопляемые при наивысшем уровне воды 1% обеспеченности
- Территории с регламентацией застройки**
- водоохранные зоны
 - шумовые зоны
 - санитарно-защитные зоны
 - придорожная защитная полоса
- Территории не подлежащие застройке**
- прибрежные зоны
 - коридор безопасности ЛЭП
 - полоса отвода железной дороги
 - археологических памятников истории и культуры
- Основные источники загрязнения**
- склады ГСМ
 - канализационные очистные сооружения
 - АЭС
 - котельные
 - склады угля
 - несанкционированные свалки
- Прочие территории**
- болота
 - кладбища
 - поля фильтрации

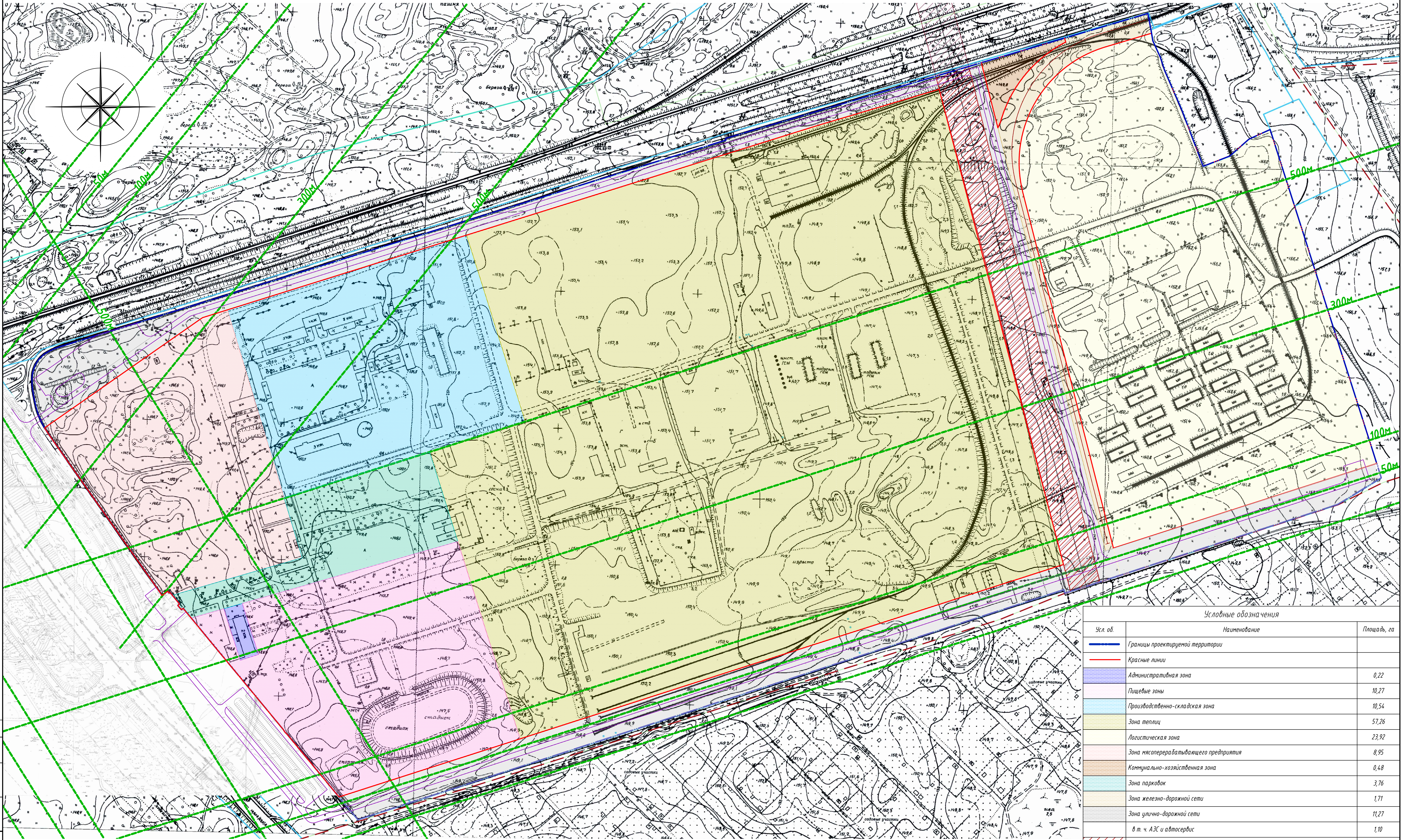
ЭКСПЛИКАЦИЯ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦНАЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование объекта спецназначения	Площадь, га
1	ЛИУ-8	9,64
2	склады "Аврора"	27,04
3	НВК	5,69
4	ИК-8	2,97
5	ИВС	1,72
6	Воинская часть	127,31

1. Выкопировка из генерального плана города Новоалтайска (Комплексная оценка территории МО городской округ г Новоалтайск).

1ЕП-ППТ.4						
Корректировка проекта планировки земельного участка с кадастровыми номерами 22-69-050103-18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10						
ИЗМ.	КОЛ.	УЧЛИСТ	№ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	
ГИП	Мазанько				09.21	
Разраб.	Перова				09.21	
Проект планировки территории					СТАДИЯ	ЛИСТ
					П	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					ООО "АРНИКА" г. Барнаул	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2500



Условные обозначения		
Усл. об.	Наименование	Площадь, га
	Границы проектируемой территории	
	Красные линии	
	Административная зона	0,22
	Пищевые зоны	10,27
	Производственно-складская зона	10,54
	Зона теплиц	57,26
	Логистическая зона	23,92
	Зона мясоперерабатывающего предприятия	8,95
	Коммунально-хозяйственная зона	0,48
	Зона парковок	3,76
	Зона железно-дорожной сети	1,71
	Зона улично-дорожной сети	11,27
	в т. ч. АЗС и автосервис	1,10
	Охранная зона ЛЭП 220кВ	3,57
	Санитарно-защитные зоны от жилой застройки	

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

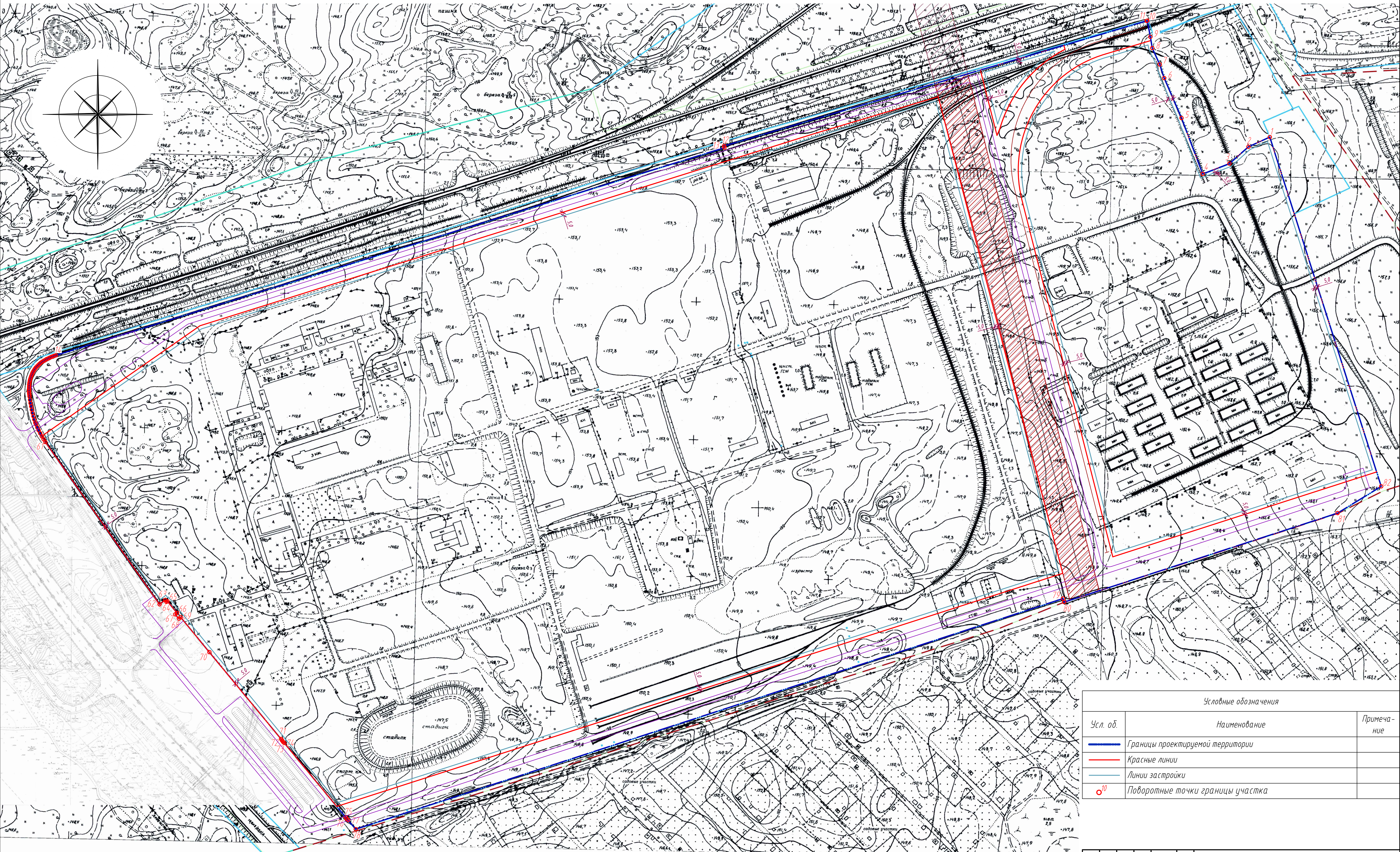
Подпись и дата

Инв.№ подл.

№ точки	Северное положение	Восточное положение	№ точки	Северное положение	Восточное положение	№ точки	Северное положение	Восточное положение	№ точки	Северное положение	Восточное положение
1	612431,18	3200737,43	22	612105.01	3198950.84	43	612060.74	3198929.85	64	611756.76	3199127.99
2	612416,96	3200706,22	23	612103.74	3198948.77	44	612058.32	3198929.95	65	611754.15	3199129.77
3	612392,48	3200678,54	24	612102.30	3198946.77	45	612055.78	3198930.20	66	611754.98	3199131.40
4	612377,46	3200639,58	25	612100.70	3198944.94	46	612053.40	3198930.44	67	611738.22	3199145.23
5	612458,85	3200608,80	26	612098.99	3198943.22	47	612048.45	3198931.13	68	611736	3199142.72
6	612517,06	3200583,55	27	612097.30	3198941.49	48	612043.68	3198931.90	69	611729.67	3199148.05
7	612536,85	3200577,03	28	612095.54	3198939.75	49	612038.92	3198932.81	70	611731.90	3199150.57
8	612560,77	3200566,16	29	612093.51	3198938.31	50	612034.05	3198933.85	71	611680.95	3199192.38
9	612577,15	3200563,42	30	612091.53	3198936.94	51	612029.30	3198934.92	72	611554.45	3199296.93
10	612600,68	3200558,85	31	612089.39	3198935.70	52	612024.54	3198936.08	73	611552.40	3199298.17
11	612600,42	3200557,97	32	612087.07	3198934.53	53	612019.81	3198937.32	74	611550.26	3199299.77
12	612418,24	3199942,40	33	612084.81	3198933.67	54	612017.47	3198938.02	75	611548.63	3199301.58
13	612415,74	3199942,96	34	612082.48	3198932.71	55	612015.15	3198938.80	76	611440.35	3199391.18
14	612113,19	3198968,68	35	612080.20	3198931.97	56	612012.89	3198939.69	77	611438.18	3199392.42
15	612112,39	3198966,38	36	612077.85	3198931.31	57	612008.40	3198941.62	78	611436.41	3199394.34
16	612111,58	3198964,08	37	612075.45	3198930.74	58	612003.89	3198943.77	79	611423.09	3199405.70
17	612110,67	3198961,74	38	612073.08	3198930.35	59	611999.56	3198945.97	80	611758.98	3200436.16
18	612109,63	3198959,55	39	612070.61	3198930.03	60	611995.27	3198948.31	81	611753.82	3200437.80
19	612108,51	3198957,36	40	612068.19	3198929.86	61	611991.06	3198950.83	82	611883.49	3200836.17
20	612107,59	3198955,11	41	612065.74	3198929.76	62	611986.94	3198953.49			
21	612106,22	3198953,01	42	612063.16	3198929.80	63	611750.60	3199119.88			

						1ЕП-ППТ.4					
						Корректировка проекта планировки земельного участка с кадастровым номером 22:69:050103:18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10					
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект планировки территории		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
ГИП		Мазанько			09.21			П	4.1		
Разраб.		Перова			09.21	Разбивочный чертеж красных линий. Координаты границ участка		ООО "АРНИКА" г. Барнаул			

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2500

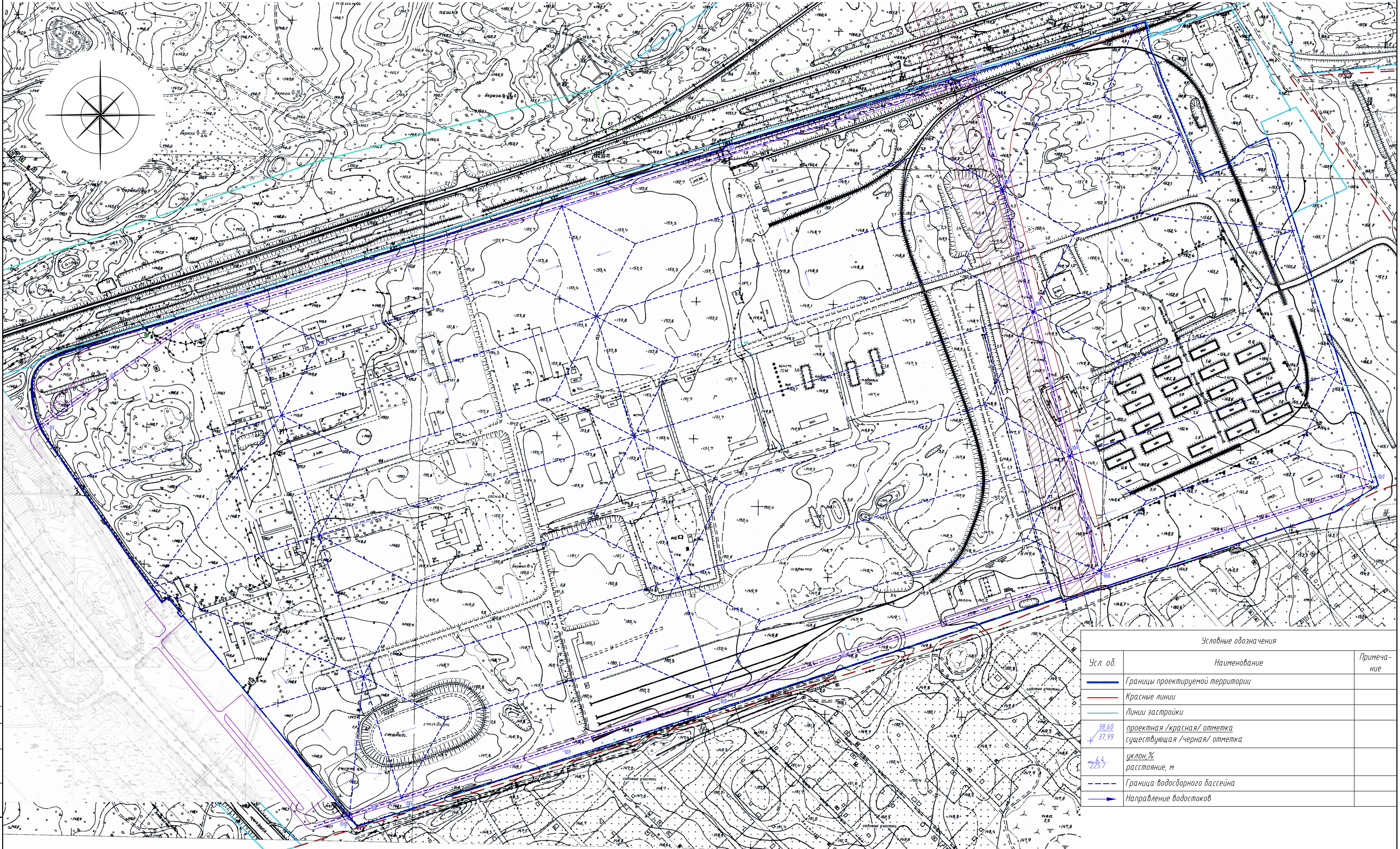


Условные обозначения		
Усл. об.	Наименование	Примечание
	Границы проектируемой территории	
	Красные линии	
	Линии застройки	
	Поворотные точки границы участка	

ИЭП-ППТ.4		
Корректировка проекта планировки земельного участка с кадастровым номером 22-69-050103-18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10		
ИЗМ. КОЛ. ЧЛ. ЛИСТ № ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ
ГИП Мазанько 09.21	Проект планировки территории	П 4
Разраб. Перова 09.21	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2500	000 "АРНИКА" г. Барнаул

СОГЛАСОВАНО
Взак. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Схема вертикальной планировки и схема отведения поверхностного стока. М 1:2500



Условные обозначения		
Усл. об.	Наименование	Примечание
	Границы проектируемой территории	
	Красные линии	
	Линии застройки	
	проектная / красная / отметка существующая / черная / отметка	
	уклон, % расстояние, м	
	Граница водосборного бассейна	
	Направление водостоков	

СОГЛАСОВАНО
Взак. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



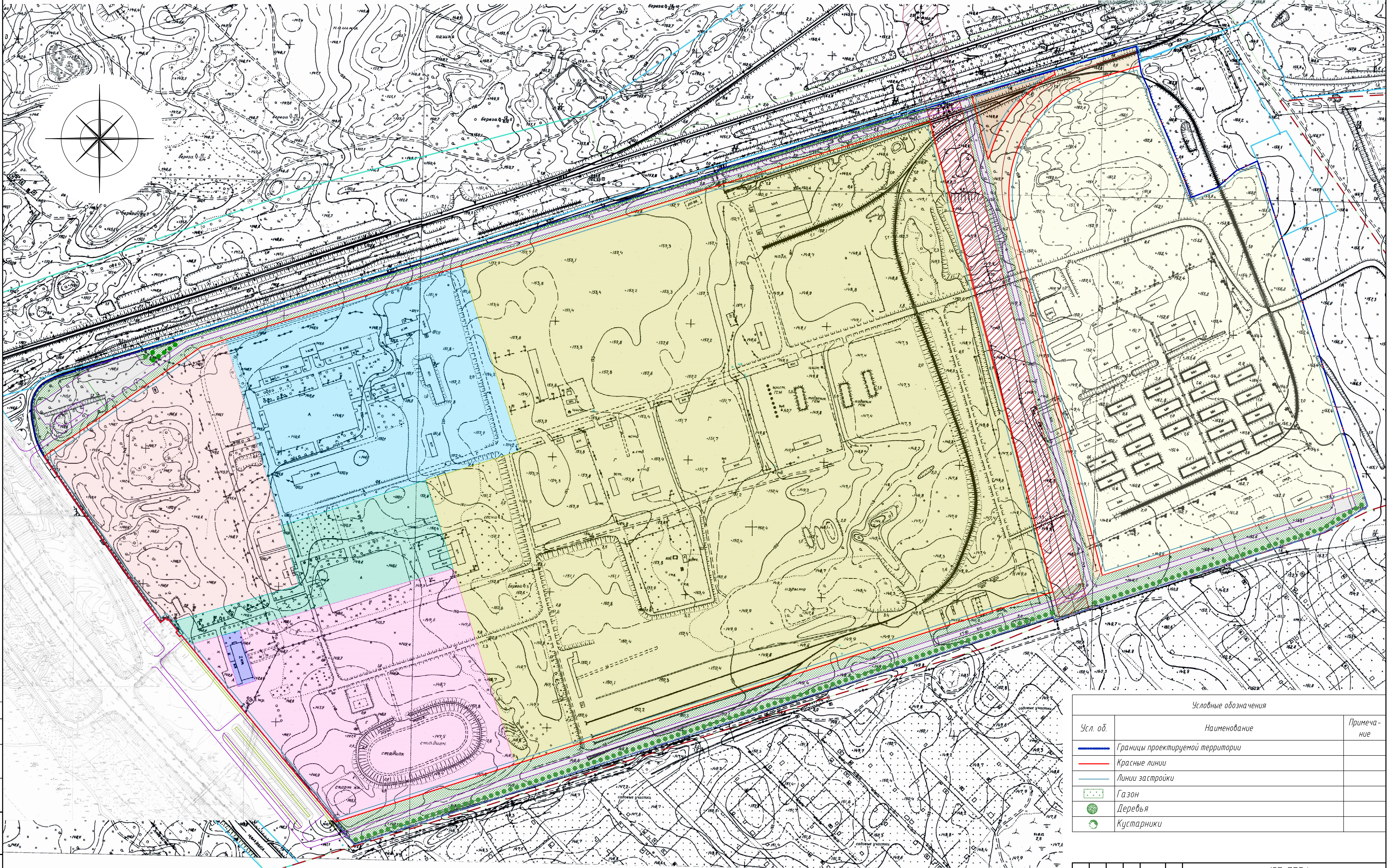
						ИЕП-ППТ.4		
						Корректировка проекта планировки земельного участка с кадастровым номером 22.69.050103.18, расположенного по адресу: Алтайский край, г.Новоалтайск-10		
ИЗМ.	КОЛ.	ЧЛ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСИ	ДАТА		
ГИП			Мазанько			09.21		
Проект планировки территории							СТАДИЯ	ЛИСТ
							П	5
Разраб.			Перова			09.21	ООО "АРНИКА" г. Барнаул	
Схема вертикальной планировки и схема отведения поверхностного стока. М 1:2500								

Схема благоустройства. М 1:2500



Условные обозначения		
Усл. об.	Наименование	Примечание
	Границы проектируемой территории	
	Красные линии	
	Линии застройки	
	Газон	
	Деревья	
	Кустарники	

ИЗМ. КОЛ. ЧИСТ. ДОК. ПОДПИСИ ДАТА			ИЕП-ППТ.4		
ГИП			Корректировка проекта планировки земельного участка с кадастровым номером 22-69-050103-18, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск-10		
Разраб.			Проект планировки территории		
			Схема благоустройства. М 1:2500		
			ООО "АРНИКА" г. Барнаул		
			ФОРМАТ А1 (594x841)		